INCARICO DI RICERCA DI UN'ACQUIRENTE

IL PROPRIETARIO
Cognome, nome: Costantino Piero

Dichiara di voler vendere la sua barca di seguito meglio indicata.

L'INCARICATO
Nella persona dei due contraenti e cioè:
XBOAT sarl, 29 bd de la Ferrage, CS 20005, 06414 Cannes cedex, Francia, da una parte
DIEGO VEGLIA, libero professionista, via Sant'Agostino 18, 10122 Torino, Italia,
agente Xboat, tel. +39 3356165890 , e-mail : diego@xboat.fr, dall'altra. Resta inteso che qualsiasi riferimento isolato a Xboat o a Diego Veglia contenuto nel presente accordo, s'intenderà congiuntamente operato ad entrambi i contraenti o incaricati

Presa conoscenza delle condizioni generali di seguito descritte, il Proprietario chiede a Xboat ed al Sig. Diego Veglia, che accettano, **senza esclusiva**, di ricercare un acquirente per la barca di seguito descritta, al prezzo, spese e condizioni di seguito specificate:

DESCRIZIONE (secondo la scheda inventario allegata)
Marca: Vandestadt Modello: 34
Anno:**2003** Immatricolazione: 2003
Nome della barca: Sarfi Luogo: San Lorenzo Al mare (IM)
PREZZO, MODALITA' DI PAGAMENTO
Il prezzo richiesto dal proprietario, **prezzo netto per il venditore**, è di: **35.000,00€. (trentacinquemila,00€).**
Il **prezzo lordo di vendita** indicato da ***L'INCARICATO*** **all'acquirente** sarà superiore al prezzo netto per il venditore, e cioè **39.000,00€ (trentanovemila00)** e questa differenza di **4.000,00€ (quattromila,00)** permetterà al proprietario di pagare le commissioni dovute a ***L'INCARICATO***, tasse ed IVA comprese, in caso di conclusione positiva della trattativa con un acquirente presentato da ***L'INCARICATO*** o a lui indirizzato. Le commissioni, in caso il proprietario concordi un prezzo differente con Xboat od a seguito di trattativa con un acquirente, resteranno sempre di 4.000,00€ sul nuovo prezzo concordato
Le commissioni matureranno e saranno corrisposte dal proprietario, il giorno della firma dell'atto di vendita definitivo, per il 40% a Xboat sarl e per il 60% a Diego Veglia, dietro presentazione di regolare fattura emessa da ciascuno dei due contraenti in qualità di incaricato.
Il prezzo indicato dal proprietario ad un altro broker non dovrà essere inferiore al prezzo indicato da ***L'INCARICATO***, per tutta la durata del contratto. In caso di modifica, il proprietario ne avviserà ***L'INCARICATO*** e le commissioni resteranno le stesse sopra descritte, così come in caso di trattativa ***L'INCARICATO*** richiederà espressa accettazione da parte del proprietario di un'eventuale offerta. Il proprietario non risponde comunque di iniziative unilaterali, concernenti il prezzo di vendita, poste in essere da altri broker prima o dopo il conferimento del presente incarico senza il suo consenso.

DURATA DEL CONTRATTO
Il contratto è stipulato in data odierna per la durata di 12 mesi. Trascorso tale periodo, salvo revoca possibile in qualunque momento tramite lettera raccomandata semplice, sotto riserva di un preavviso di due mesi, il contratto sarà rinnovato per tacito accordo per periodi di 12 mesi.
Il mandato cesserà in ogni caso qualora il Proprietario in proprio o anche per il tramite di altro broker abbia provveduto alla vendita della propria imbarcazione ad un'acquirente al quale il bene non sia stato presentato da ***L'INCARICATO*** o da un broker suo sostituto, nel qual caso nulla sarà dovuto agli incaricati, nemmeno a titolo di rifusione di spese od altri oneri.

CONTRVERSIE
Per qualsiasi controversia inerente o conseguente il presente accordo, è competente in via esclusiva il Foro di Asti e l'accordo è regolato dalla legge italiana.

Fatto a Guarene il 16/03/2025, in due esemplari di cui uno consegnato al Proprietario che lo accetta.

IL PROPRIETARIO **Per *L'INCARICATO* Diego Veglia**

INCARICO DI RICERCA DI UN'ACQUIRENTE

CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

CONDIZIONI CONCERNENTI IL PROPRIETARIO

A seguito del presente contratto, il proprietario:

- dichiara di non avere sottoscritto contratti aventi per oggetto il medesimo bene per i quali sia stata convenuta un'esclusiva che non siano ancora scaduti, mentre dichiara di averne sottoscritti altri senza esclusiva e dichiara altresì che il medesimo bene è posto in vendita anche personalmente dal proprietario.
- s'impegna a non sottoscrivere contratti aventi per oggetto il medesimo bene che comportino esclusiva, salvo recesso o disdetta del presente accordo.
- **s'impegna a fornire i documenti attestanti la proprietà della barca richiesti dall'incaricato e ad informarlo di tutte modifiche concernenti la barca e/o la sua proprietà**

-autorizza espressamente l'incaricato a:

- raccogliere l'insieme delle informazioni contenute nel presente contratto e concernenti la barca, su banca dati informatica, Internet ed altri supporti
- fare tutta la pubblicità che giudicherà utile, a proprie spese, per riuscire a trovare un acquirente, in particolar modo la posa di cartelli sulla barca, inserzioni nei files di reti di brokers ed altri
- indicare, presentare e far visitare la barca indicata a tutte le persone che riterrà utili. A questo fine, s'impegna ad **assicurargli la possibilità di visita per tutto il tempo di validità del presente contratto concordando le visite con gli incaricati.**

- il Proprietario potrà esercitare il diritto di accesso e di rettifica dei propri dati personali trattati dagli incaricati, nel rispetto della normativa sulla privacy italiana.
- autorizza espressamente l'incaricato a chiedere all'acquirente un acconto per l'ammontare massimo del 10% del prezzo totale di vendita al momento della firma di un compromesso di vendita ed a darne quietanza. La vendita sarà conclusa solamente da parte del proprietario. **Le commissioni per l'INCARICATO saranno corrisposte dal PROPRIETARIO semplicemente tramite il trattenere da parte dell'INCARICATO dell'importo delle commissioni dal primo versamento, come acconto, eseguito da parte dell'acquirente, cosa che evita trasferimenti multipli di denaro.**

Nel caso la vendita, dopo che la barca è stata espressamente accettata da entrambe le parti, non andasse a buon fine per colpa dell'acquirente, il montante dell'acconto versato, sarà trattenuto da Xboat per costi sostenuti e servizi resi.

Nel caso la vendita, dopo che la barca è stata espressamente accettata da entrambe le parti, non andasse a buon fine per colpa del venditore, in particolare nel caso di cambio d'opinione all'ultimo momento, il venditore verserà comunque a Xboat la commissione pattuita nel presente accordo sul prezzo concordato nel contratto non concluso, per costi sostenuti e servizi.

Il Proprietario s'impegna a non trattare direttamente durante tutto il tempo in cui il contratto è in corso e nei 24 mesi seguenti la scadenza o la disdetta del contratto, con un acquirente al quale il bene sia stato presentato da Xboat o da un broker sostituto.

In caso di non rispetto della clausola suddetta ***L'INCARICATO*** avrà diritto a un'indennità forfettaria, a carico del proprietario, il cui importo sarà pari al 16% + IVA del prezzo di vendita sopra stabilito.

Se il Proprietario vende la sua barca senza l'intervento del broker o tramite altri brokers ad un'acquirente al quale il bene non sia stato presentato da Xboat o da un broker suo sostituto, Xboat non avrà diritto ad alcuna indennità a qualunque titolo. Ciononostante, il proprietario s'impegna ad informarlo entro 10 giorni con lettera raccomandata semplice.

CONDIZIONI CONCERNENTI L'INCARICATO

A seguito del presente contratto, L'INCARICATO:

-prenderà tutte le misure e metterà in atto tutti i mezzi che riterrà necessari per realizzare la missione affidata.

-non potrà in nessun caso essere considerato il custode giuridico della barca da vendere, essendo la sua missione unicamente la ricerca di un'acquirente.

-non potrà mai porre in essere atti in nome e per conto del Proprietario, né potrà spenderne il nome, ma dovrà limitarsi a ricevere le offerte d'acquisto. Il Proprietario si riserva il diritto di rigettare tali offerte, qualora ritenute non in linea con il prezzo convenuto nel presente mandato, ovvero che comportino pagamenti di prezzo differiti rispetto al trasferimento di proprietà dell'imbarcazione. In particolare, le offerte dovranno prevedere il pagamento lo stesso giorno del rogito di compravendita, il trasferimento della proprietà e del possesso dell'imbarcazione soltanto al momento del pagamento del prezzo, il pagamento di detto prezzo a mezzo bonifico bancario contestuale alla compravendita e che sia visibile il giorno del rogito (BIR), ovvero a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Venditore. Quest'ultimo comunque potrà rifiutare le offerte ritenute non affidabili, ovvero che lo espongano a rischi di revocatoria o annullamento o nullità dell'atto, avuto riguardo alla controparte acquirente.

RESPONSABILITA'

Il proprietario conserva la custodia e la responsabilità della sua barca fino al termine del presente contratto. Riconosce di essere il solo responsabile nei confronti dell'acquirente dello stato della barca e di tutti i vizi apparenti od occulti e manleva Xboat da qualunque reclamo e ricorso da parte dell'acquirente. Dichiara che la barca è in regola e conforme alla vigente legislazione di competenza della nazione in cui è immatricolata la barca, che non è sotto sequestro ed è libera da ogni e qualsiasi vincolo, ipoteca o gravame di sorta e si impegna a mantenerla assicurata e di conservarla in buono stato.

Si allega: licenza di navigazione, nomina d' armatore, certificazione leasing, certificato di sicurezza,

FIRMA DEL PROPRIETARIO ***PER L'INCARICATO DIEGO VEGLIA***

……..... …….....